

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE GRADINITA  
CU PROGRAM PRELUNGIT  
STR. POSTEI, NR. 23, PLOIESTI

3

REGLEMENTARI URBANISTICE  
PLAN Sc 1/500

PUD

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei care a generat studiul(2 660 mp)
- Constructii existente
- Constructie propusa (592mp)
- Edificabil
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA CONFORM DOCUMENTATIILOR URBANISTICE APROBATE**
  - Zona pentru institutii si servicii de interes general
  - Zona pentru institutii si servicii de interes general cu restrictie de construire pana la intocmire PUD/PUZ
  - Carosabil Trotuare
  - Retragere minima obligatorie - 12,50m fata de axul strazii Postei (conform PUG aprobat)
  - Accese pe parcele
  - Accese in cladiri
  - Acces evacuare suplimentara de urgenta

INDICATORI URBANISTICI

	POT	CUT
Indicatori admisi prin PUG	50	1,5
Indicatori constructii existente	33,2	0,33
Indicatori propusi prin proiect	23,7	0,6

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	883,00	33,2	630,00	23,7
Suprafata pavata	716,00	26,9	804,00	30,2
Suprafata echipamente joaca	143,00	5,4	428,00	16,1
Suprafata verde	918,00	34,5	798,00	30,0
TOTAL	2660,00	100	2660,00	100

p. Director : Cristinel Schiopu

VERIFICATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA
VERIFICATOR / EXPERT			
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA : 1/ 500
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : SEPT. 2018
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BENEFICIAR :  
MUNICIPIUL PLOIESTI

PROIECT NR.  
2 / 2018

TITLU PROIECT :  
PUD  
CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT  
str. Postei, nr. 23, Ploiesti

FAZA :  
PUD

TITLU PLANSA :  
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ NR.  
3

